



JÕHVI VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@mkm.ee
Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Teie: 20.06.2025 nr 4.1-5/1280-1
Meie: 08.09.2025 nr 7-1.3/1861-13

Vastus Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kirjale

Aitäh esitatud ettepanekute eest.

Vastame saadetud ettepanekutele teiepoolse kirja järjestatud punktide järgi.

2. Juhtisite tähelepanu, et jaotises 4.13 toodud väärtuslike põllumajandusmaade kaitsmiseks tuleb võtta aluseks Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ põhimõtte lugeda väärtuslikuks põllumajandusmaaks põllumajandusmaa massiivid, mille boniteet on võrdne või suurem Ida-Virumaa keskmisest ehk 38 boniteedipunktist. Arvestame teie ettepanekuga märkida boniteedipunkt seletuskirjas. Kasutame aluskihiks METK 2015 aastasse dateeritud väärtuslike põllumajandusmaade uuringu kihti ja ülevaadata see olemasolevalt ka boniteedi mõistes. Samuti vaatame üle definitsiooni seletuskirjas ning viitame Jõhvi üldplaneeringu väärtusliku põllumajandusmaa puhul Ida-Viru keskmisele boniteedile 38 hindepunkti. Küll aga juhime tähelepanu, et kuivõrd on maa viljakuse boniteedilise väärtuse määratlemine ajas muutuv väärtus mis ületab üldplaneeringu täpsusastme ning ka riiklikus valdkonnas eest registris peetavate andmete ajakohasuse. Ei pruugi üldplaneeringu koostamiseks saadaolev andmekogu olla ajakohast seisus tõlgendav.

Arvestame teie tähelepanekut täpsustada väidet “üldplaneeringus kajastatud väärtusliku põllumajandusmaa kaardikiht on ajas muutuv ja et seda võib kaalutletud asjaolude ilmnemisel täpsustada vastavalt omavalitsuse vajadustele” ja korrigeerime sõnastust selgemalt. Samuti täpsustame tingimused, millistel juhtudel võib väärtuslik põllumajandusmaa muutuda.

Arvestame teie tähelepanekuga täpsustada KSH aruannet väärtusliku põllumajandusmaa mõjude hinnangu osas ning samuti täiendame aruandes konkreetset muutust kajastavad arvvaartused võrrelduna maakonnaplaneeringuga.

3. Arvestame teie ettepanekuga lisada väärtuslike põllumajandusmaade tingimuste loetellu nõude, et põllumajandusmaa ei tohi metsastuda ega seda ei või metsastada ja sinna ei tohi lubada rajada istandikke.

4. Me ei nõustu Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi arvamusega määrata väärtuslikule põllumajandusmaale selle maa sihtotstarbelist kasutamist tagav maakasutuse juhtotstarve. Leiame, et maakasutuslikus plaanis väärtusliku põllumajandusmaa kiht ise ongi maakasutust määrav otstarve, mille omakorda dubleerimine võib tekitada segadust.

Täpsustamiseks rõhutame maakasutuse peatükis hajaasustuse maakasutuse määravaid üldisi tingimusi ja viitame hajaasustuse olulistele arengut mõjutavatele kriteeriumitele, sh väärtuslikule põllumajandusmaale. Väärtusliku põllumajandusmaa peatükki saame samuti lisada nentiva joonealuse märkuse, et juhul kui hakkab kehtima vastav seadus väärtusliku põllumajandusmaa kaitseks, kehtivad täiendavalt ka sealsed tingimused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist